

Referenzobjekte: **Swiss Re - Soodring 6, Adliswil**

Bauherrenvertretung

Swiss Re Management Ltd.
Dirk Hein

Projektdauer für ISP

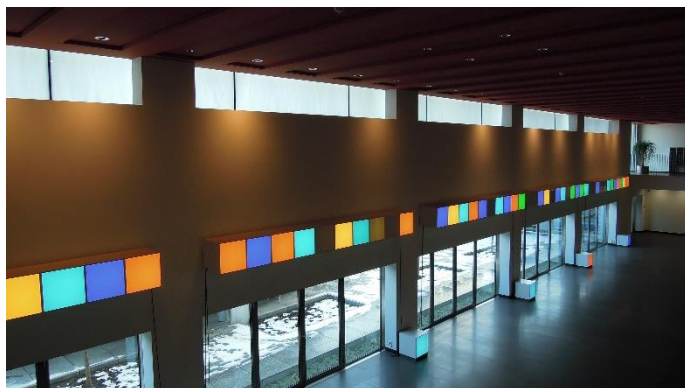
2015 bis 2017

Baukosten GA / KNX

CHF 1.8 Mio.

Projektbeschreibung

Die Gebäudeautomation sowie die regeltechnischen Komponenten im Swiss Re Standort in Adliswil hatten das Ende ihrer Lebensdauer erreicht. Diverse Feldgeräte entsprachen nicht mehr dem Stand der Technik zudem wurden Antriebe mit uneffizientem Wirkungsgrad betrieben. Die Raumautomation für die Beleuchtung sowie die Beschattung wurde über ein autonomes KNX-System mit dezentralen Aktoren gelöst. Die GA welche als autonome Einheit mit einem proprietären BUS für diesen Standort funktionierte, wurde samt allen dezentralen Automationsstationen sowie SGK gemäss den Anforderungen des Bestellers erneuert und in die übergeordnete GA-Systemlandschaft integriert. Als Kommunikationsprotokoll zwischen der Automations- und der übergeordneten Managementebene funktioniert BACnet (Richtlinie des Bestellers). Ausgewählte Feldgeräte sowie alle Motoren und Pumpen der gebäude-technischen Einrichtungen wurden durch energetisch effizientere Apparate mit zeitgemässer Antriebstechnik ersetzt. Die dezentralen KNX-Komponenten wurden ebenfalls erneuert und die übergeordneten Funktionen in die neue GA eingebunden. Die Ausführung erfolgte etappenweise und unter laufendem Betrieb.



Dienstleistungen ISP und Partner AG

- Fachplanung und Fachbauleitung GA / Elektro / HLKK SIA Phasen 31-53
- Gesamtleitung Gebäudetechnik / technische Koordination
- Betriebsoptimierung SIA Phase 6