

## Referenzobjekt: **Swiss Re - Centre for Global Dialogue**

### **Bauherrenvertretung**

Swiss Re Management Ltd.  
Daniel Füglistaler

### **Projektdauer für ISP**

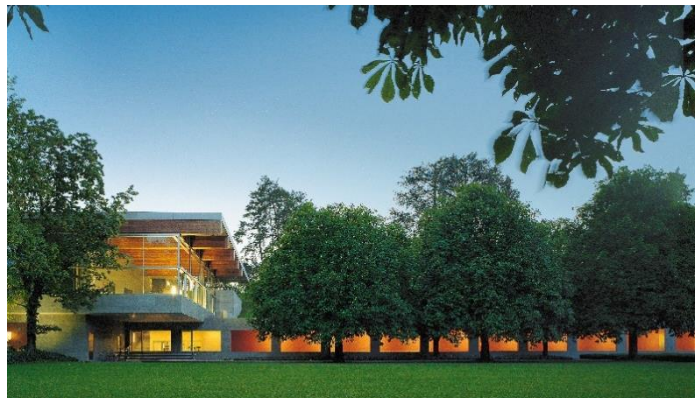
2017 bis 2019

### **Baukosten GA / KNX**

CHF 2.2 Mio.

### **Projektbeschreibung**

Das Swiss Re Centre for Global Dialogue mit Sitz in Rüschlikon ist ein Konferenzzentrum mit Hotelbetrieb. Die Gebäudeautomation sowie die regeltechnischen Komponenten hatten das Ende ihrer Lebensdauer erreicht. Diverse Feldgeräte entsprachen nicht mehr dem Stand der Technik zudem wurden Antriebe mit uneffizientem Wirkungsgrad betrieben. Die Raumautomation für die Beleuchtung und Beschattung funktionierte über ein autonomes KNX-System mit dezentralen Aktoren. Die Gebäudeautomation kommunizierte als autonome Einheit über einen proprietären BUS und wurde samt allen dezentralen Automationsstationen sowie SGK gemäss den Anforderungen des Bestellers erneuert und in die übergeordnete GA-Systemlandschaft integriert. Die Kommunikation zwischen der Automations- und der übergeordneten Managementebene erfolgt über das standardisierte BACnet Protokoll (Richtlinie des Bestellers). Energetisch effizientere Apparate mit zeitgemässer Antriebstechnik ersetzen ausgewählte Feldgeräte sowie alle Umwälzpumpen der gebäudetechnischen Einrichtungen. Die übergeordneten Funktionen des KNX-Systems inkl. Wetterdaten sind in die neue GA eingebunden. Die Ausführung erfolgte etappenweise und unter laufendem Hotel- und Seminarbetrieb.



### **Dienstleistungen ISP und Partner AG**

- Fachplanung und Fachbauleitung GA / Elektro / HLKK SIA Phasen 31-53
- Gesamtleitung Gebäudetechnik / technische Koordination
- Betriebsoptimierung SIA Phase 6