

Referenzobjekt: **Swiss Re - Altbau Mythenquai, Zürich**

Bauherrenvertretung

Swiss Re Management Ltd.
Daniel Füglistaler

Projektdauer für ISP

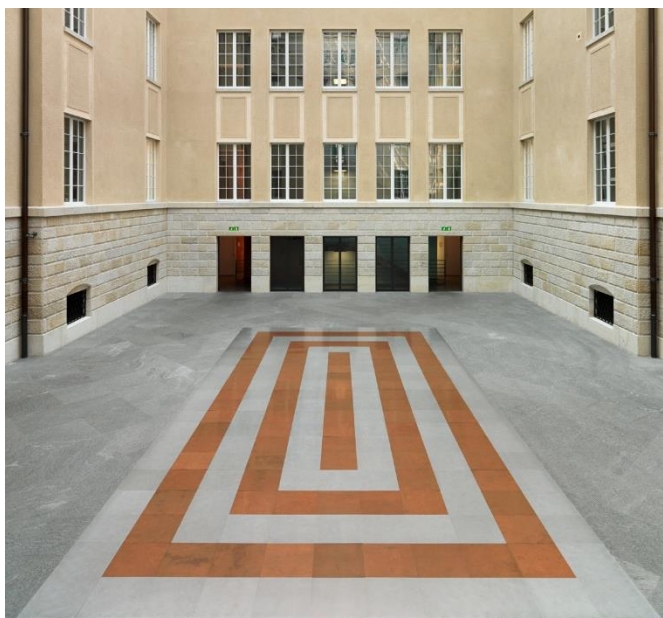
2017 bis 2019

Baukosten GA

CHF 1.5 Mio.

Projektbeschreibung

Das Objekt Swiss Re Altbau befindet sich auf dem Campus am Mythenquai in Zürich. Im achtstöckigen Gebäude sind Büro-, Meeting- und Konferenzräume untergebracht. Innerhalb der Sanierung des Swiss Re Altbaus wurde die gesamte Gebäudeautomation migriert und die MSRL-Technik auf den aktuellen Stand der Technik gebracht. Die neu errichteten Schaltgerätekombinationen steuern und regeln die Primäranlagen HLK in den Technikräumen. In den Stockwerken übernehmen die Etagenverteiler im Zusammenspiel mit den dezentralen Raumboxen (ohne Intelligenz) die Funktion der integralen Raumautomation (Heizkörper, Kühldecken, VAV, Sensorik). Zusätzlich sorgt eine Schnittstelle für den Datenaustausch zwischen den Raumfunktionen HLK und der KNX-Steuerung (Präsenzüberwachung) und vernetzt so die Systeme, um die Anlagen bedarfsgeführt und optimiert zu betreiben. Die Automationsstationen kommunizieren über das BACnet Protokoll (Richtlinie des Auftraggebers) mit der übergeordneten Managementebene. Die Betriebszustände der Anlagen werden dynamisch und in Echtzeit visualisiert.



Dienstleistungen ISP und Partner AG

- Fachplanung Gebäudeautomation SIA Phasen 31-53
- Fachbauleitung Gebäudeautomation
- Betriebsoptimierung SIA Phase 6